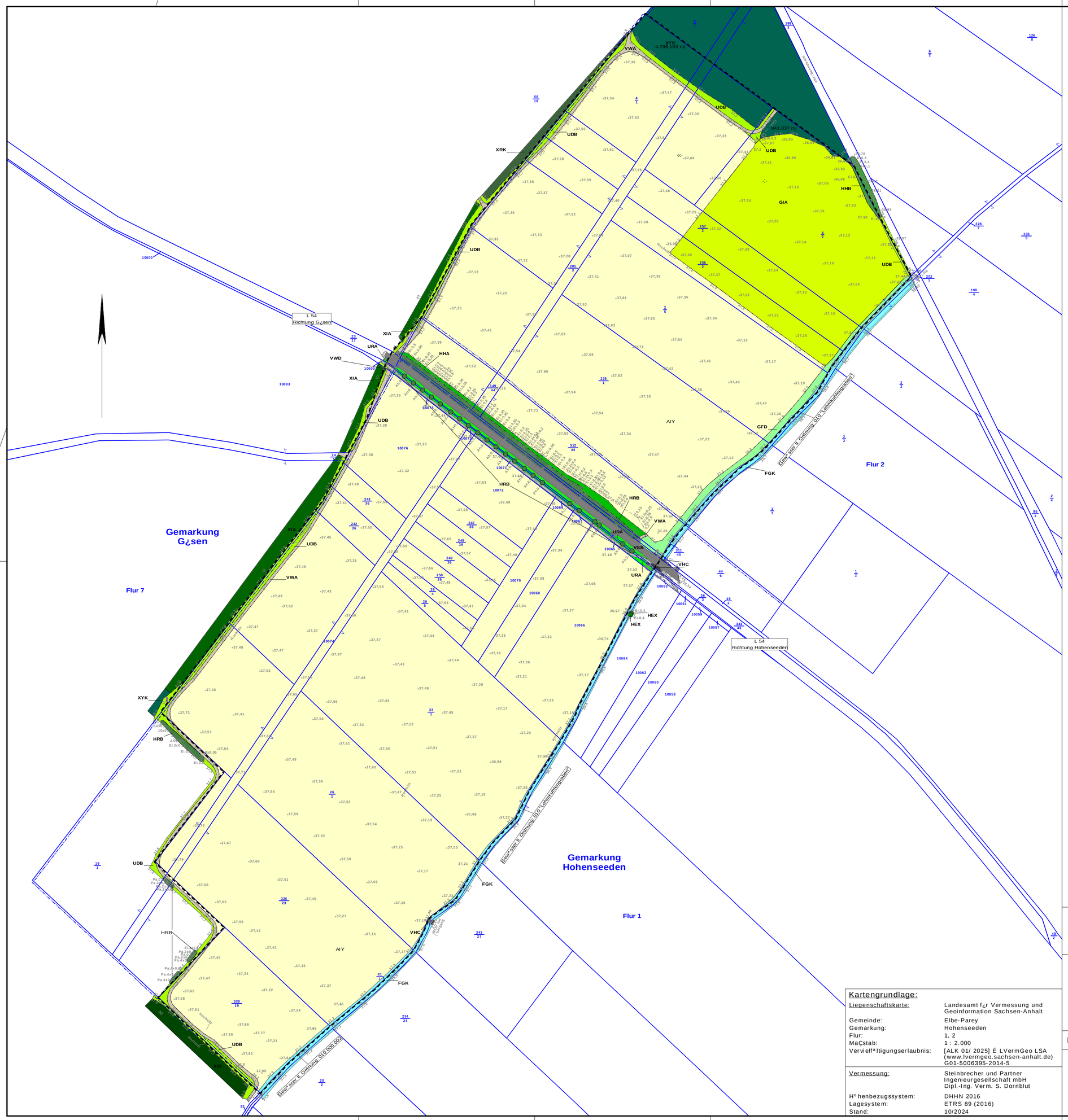

Legende Biotope

	CIR-Code	Bezeichnung des Biotoptyps	Schutzstatus
	AIY	sonstiger intensiv genutzer Acker	
	FGK	Graben mit artenarmer Vegetation	
	GFD	Seggen-, binsen- oder hochstaudenreiche Nasswiese	
	GIA	Intensivgr¿nland	
	HEX	Sonstiger Einzelbaum	
	HHA	Strauchhecke aus ¿berwiegend heimischen Arten	Ä
	HHB	Strauch-Baumhecke aus ¿berwiegend heimischen Arten	Ä
	HRB	Baumreihe aus ¿berwiegend heimischen Geh°lzen	ÄÄ
	UDB	Landreitgras-Dominanzbestand	
	URA	Ruderalflur, gebildet von ausdauernden Arten	
	VHC	Stauanlage / Staudamm / Wehr	
	VSB	ein- bis zweispurige StraÇe (versiegelt)	
	VWA	Unbefestigter Weg	
	VWD	FuÇ- / Radweg ausgebaut	
	XIA	Mischbestand Eiche-Ahorn	
	XKI	Mischbestand Kiefer-Eiche	
	XRK	Mischbestand Robinie-Kiefer	
	XYK	Reinbestand Kiefer	

Ä nach Ä 30 BNatSchG bzw. Ä 22 NatSchG LSA gesch¿tztes Biotop
ÄÄ nach Ä 29 BNatSchG bzw. Ä 21 NatSchG LSA gesch¿tztes Biotop

Grenze des r ªumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

160/2 Flurst¿cksnummer — Flurst¿cksgrenze

Flurgrenze

Kartengrundlage:

Liegenschaftskarte:	Landesamt f¿r Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt
Gemeinde:	Elbe-Parey
Gemarkung:	Hohenseeden
Flur:	1, 2
MaÇstab:	1 : 2.000
Vervielf ªltigungserlaubnis:	[ALK 01/ 2025] É LVermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) G01-5006395-2014-5
Vermessung:	Steinbrecher und Partner Ingenieurgesellschaft mbH Dipl.-Ing. Verm. S. Dornblut
H°henbezugssystem:	DHHN 2016
Lagesystem:	ETRS 89 (2016)
Stand:	10/2024

Gemeinde Elbe - Parey

Bebauungsplan "Freifl ªchen-PVA Hohenseeden Nord"

Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung

Plan-Nr. 1	Biotop- und Nutzungstypen	MaÇstab: 1 :2.000
		September 2024

Steinbrecher u. Partner
Ingenieurgesellschaft mbH
www.ispnet.de

ISP
Ingenieurgruppe Steinbrecher + Partner