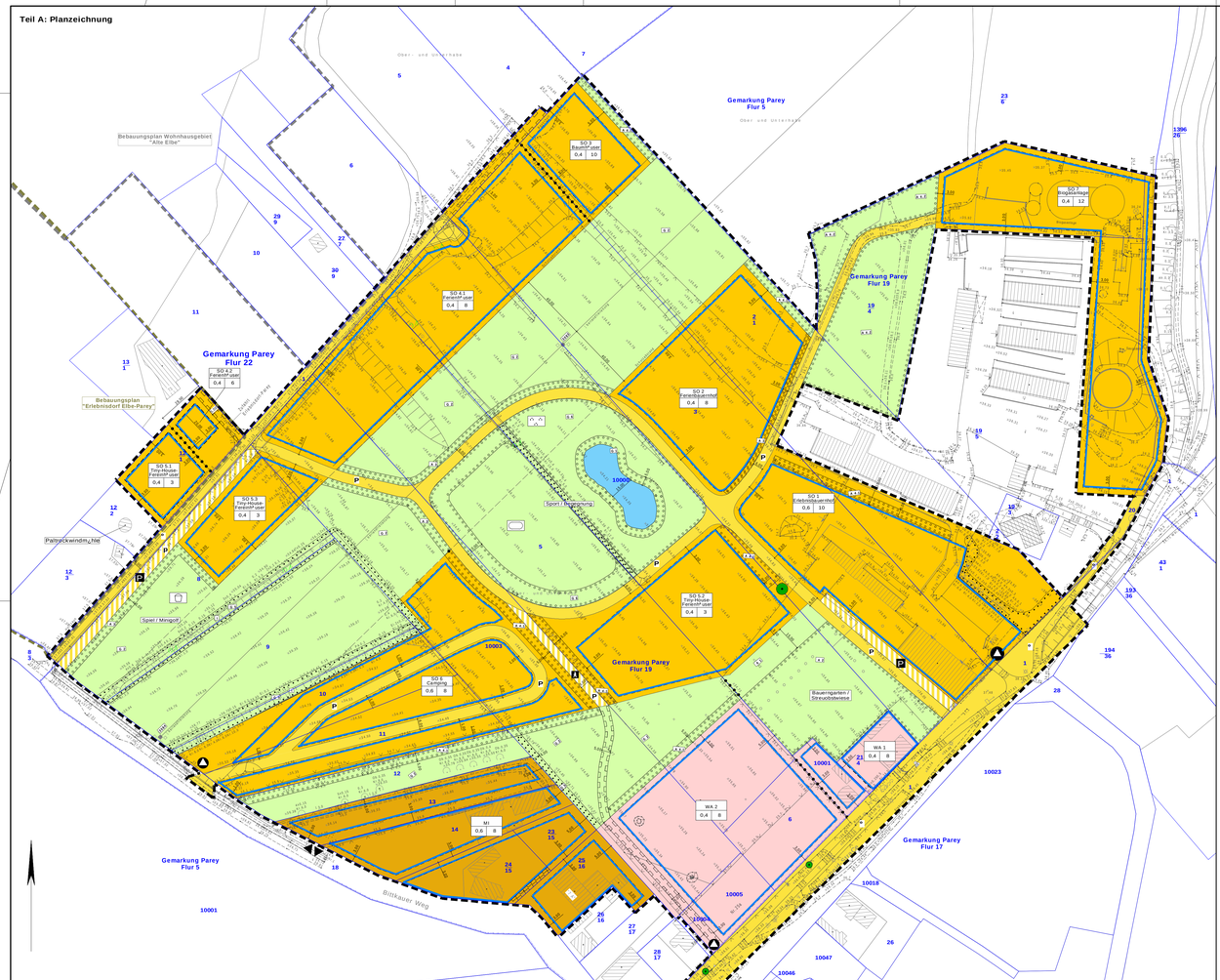
Teil A: Planzeichnung



Kartengrundlage:

Liegenschaftskarte:	Landesamt f.ü. Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt
Gemeinde:	Parey
Gemarkung:	Parey
Flur:	19
Maßstab:	1:1.000
Veröffentlichungserlaubnis:	(ALKIS ZU 2021) E. LVermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) GB1-50091835-2014-5
Vermessung:	Steinbrecher und Partner Ingenieurgesellschaft mbH Dipl. Ing. S. Dornblut
H*nhenbezugssystem:	DHHN 2016
Lagesystem:	ETRS 89 (2016)
Stand:	03/2021 und 06/2021

Planzeichenerkl*rung

Art der baulichen Nutzung — Ä § Abs. 1 Nr. 1 BauGB

WA	Allgemeines Wohngebiet	Ä § 4 BauNVO
MI	Mischgebiet	Ä § 6 BauNVO
SO	Sonstiges Sondergebiet	Ä § 11 BauNVO

Ma¸er baulichen Nutzung — Ä § Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zwecksbestimmung
Grundf¦chenzahl GRZ Ä § 17, 19 BauNVO	H*he baulicher Anlagen Ä § 18 BauNVO

Bauweise und ¿berbaubare Grundst¿cksfl*che — Ä § Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Baugrenze — Ä § 23 Abs. 3 BauNVO

Verkehrsfl*chen — Ä § Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenverkehrsfl*chen
- ö - öffentlich
p - privat

Verkehrsfl*che mit besonderer Zweckbestimmung

FuGr*ngerbereich

ö ffentliche Parkfl*che

Ein- und Ausfahrt

Fl*chen f¿r Versorgungsanlagen, f¿r die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen — Ä § Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB

Zweckbestimmung: Abfall

Gr¿nfl*chen — Ä § Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Gr¿nfl*che, privat

Zweckbestimmung: Spielplatz

Sportplatz

Parkanlage

Planungen, Nutzungsregelungen, Maºnahmºnºnººº